

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St-512/2018

Dužnik: JAMATVA d.o.o. „u stečaju” Vrgorac, Tina Ujevića 13

OIB: 12532007791

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

I.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO UKN
1.	Prilivi od prodaje nekretnina, rješenje o namirenju	135.995,11
2.	Naplata tražbina prema dužnikovim dužnicima	129.767,21
3.	Unovčenje udjela iza Stečajna masa Trgovina d.d. u stečaju Vrgorac	113.773,04
4.	Unovčenje imovine i prava prema ugovoru o prodaji	40.000,00
5.	Prijenos sredstava sa Trgovačkog suda u Splitu	4.825,00
6.	Povrat sredstava MINF, Carinska uprava	3.200,00
7.	Prihod od pasivne bankarske kamate	2,10
	U K U P N O:	427.562,46

I.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Uplata predujma za provođenje elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
2.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka	30.400,00

402

3.	Platni promet i bankovne naknade	1.908,12
4.	Troškovi ovršnih postupaka	6.427,87
5.	Sudski troškovi i pristojbe	2.106,69
6.	Parafiskalna davanja (članarine HTZ, TZ)	429,03
7.	Trošak procjene nekretnina	7.500,00
8.	Ostalo (pečat, poštanske usluge i sl.)	569,19
9.	Namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda 100%	95.259,86
	U K U P N O:	147.400,76

1.3.TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 11. St-512/2018-149 od 2.11. 2021.	111.378,14
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja prema rješenju Suda, 11. St-512/2018-149 od 2.11. 2021.	2.300,00
3.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja i brisanja – izrada GFI/PD završnog računa	6.000,00
4.	Pl. promet i naknade do zatvaranja bankovnog računa	483,56
5.	Arhiviranje prema Pravilniku o iznosu naknade za pohranu i čuvanje poslovnih knjiga...(NN 6/2020)	8.000,00
	U K U P N O:	128.161,70

NOVČANI PRILIVI (1.1.) 427.562,46 kn – OSTVARENI ODLIVI (1.2.) 147.400,76 kn
= SALDO 280.161,70 kn.

SALDO – REZERVACIJE (1.3.) 128.161,70 = IZNOS ZA GLAVNU DIOBU:
152.000,00 kn.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	U KN
Dugotrajna imovina	
I. Nematerijalna imovina	
II. Materijalna imovina	3.720.000,00
Kratkotrajna imovina	
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	3.720.000,00

PASIVA	U KN
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	95.259,86
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	9.878.595,04
UKUPNO PASIVA	9.973.854,90

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 23. svibnja 2019.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 19.11. 2021. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 19.11. 2021. je 280.161,70 kn.**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Trgovački sud u Splitu, rješenjem posl.br. 5 St-512/2018-19 od 25. veljače 2019. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom JAMATVA d.o.o. Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 12532007791.

404

Odluka suda upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu temeljem rješenja Tt-19/1873-2 od 26.02. 2019.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23. svibnja 2019. godine, Skupština vjerovnika donijela je odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te da se poslovanje dužnika neće nastaviti jer nema uvjeta za nastavak istog.

Odobreni su predračun troškova stečajnog postupka te preuzimanje i nastavljanje sudskih postupaka u tijeku.

Odlučeno je da se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima i to kč.br. 6076/2, 6080/2 i 6081 upisane u z.k.ul. 5389 k.o. Metković imaju prodati skupno u stečajnom postupku u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona te se u tu svrhu stečajni upravitelj ovlašćuje angažirati Opstinatio d.o.o. društvo ovlašteno za procjenu nekretnina radi utvrđivanja vrijednosti ovih nekretnina.

3.4. Realizacija unovčenja stečajne mase

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima postoje razlučna prava, suvlasnički dijelovi nekretnina, tražbine prema dužnikovim dužnicima te potraživanja prema povezanim društvima.

3.4.1. Nekretnine opterećene razlučnim pravima

Imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnina opterećenih razlučnim pravima unovčena je za iznos kupovine od 760.000,00 kn na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u postupku kojeg je provela Financijska agencija u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

Na temelju pravomoćnog sudskog rješenja o dosudi nekretnine su predane u posjed i vlasništvo najpovoljnijem kupcu. Pravomoćnim rješenjima od 06.09.2021. i 13.09. 2021. namireni su troškovi unovčenja, tražbina razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split.

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima:

Vrsta nekretnine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
Skupna prodaja: z.k.ul. 5389 k.o. Metković: kat.čest. 6076/2, kat.čest. 6080/2 i kat.čest. 6081	3.040.000,00 kn	760.000,00 kn

Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razl. prava	Visina osigurane tražbine	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928	z.k.ul. 5389 k.o. Metković kat.čest. 6076/2, kat.čest. 6080/2 i kat.čest. 6081	448.421,82	492.158,41	760.000,00	135.995,11	492.158,41
OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833		625.000,00	7.052.628,17			131.846,48
IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA, UKUPNO:						624.004,89

3.4.2. Suvlasnički dijelovi nekretnina

Stečajnu masu čini cjelokupna imovina dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnog postupka (čl. 134. SZ).

Tijekom otvorenog stečajnog postupka a u postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 11 St-839/18 izvršeno je unovčenje imovine Stečajne mase iza TRGOVINA

d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10. u kojem društvu je stečajni dužnik bio vlasnik 25,68% poslovnih udjela. Po završnoj diobi, nakon raspodjele viška novčanih sredstava dioničarima, stečajnom dužniku pripao je i višak pri završnoj (naknadnoj) diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čini:

- nekretnina označena kao kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva Trgovina d.d. Vrgorac za ½ dijela, prenosi se sa dužnika u vlasništvo i posjed osobama koje su imale udio u dužniku (dioničarima) razmjerno njihovim pojedinačnim udjelima, ili 1272/9900 suvlasničkog dijela;

- nekretnina označena kao kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina, uknjiženog prava vlasništva Stečajna masa iza Trgovina d.d. u stečaju OIB:83378158914, Split, Lovretska 10, za cijelo, prenosi se sa dužnika u vlasništvo i posjed osobama koje su imale udio u dužniku (dioničarima) razmjerno njihovim pojedinačnim udjelima, ili 1553/6050 suvlasničkog dijela.

Ova imovina stečajnog dužnika: suvlasnički dijelovi nekretnina : 1272/9900 kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac i 1553/6050 kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina, unovčena je neposrednom pogodbom za ukupan iznos kupovnine od 40.000,00 kn, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31.03. 2021.

3.4.3. Tražbine prema dužnikovim dužnicima

Tijekom vođenja stečajnog postupka u raznim parničnim, ovršnim i vansudskim postupcima unovčene su tražbine prema dužnikovim dužnicima u ukupnom iznosu od 129.767,21 kn.

Postupaka u tijeku nema.

3.4.4. Potraživanja prema povezanim društvima

Stečajni dužnik bio je vlasnik 25,68% udjela u Stečajnoj masi iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10. U pravomoćno okončanom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 11 St-839/18, izvršeno je unovčenje imovine Stečajne mase iza TRGOVINA d.d. Po završnoj diobi, raspodjelom viška novčanih sredstava dioničarima, stečajnom dužniku pripao je iznos od 113.773,04 kn koji je i uplaćen na račun dužnika.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13. (povezano društvo), stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Ovaj postupak je u tijeku i do sada nije bilo dioba kojima bi bili obuhvaćeni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

3.5. Sudski postupci u tijeku

U tijeku je stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br.

5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13. (povezano društvo), u kojem stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Ostalih sudskih postupaka nema.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase, Sud je pravomoćnim rješenjem, posl.br. 5 St- 512/2018-65 od 10. ožujka 2020., dao suglasnost za obavljanje prve djelomične diobe raspoložive unovčene stečajne mase u skladu s diobnim popisom koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 28. veljače 2020., a prema kojem diobnom popisu je stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćen ukupan iznos od 95.259,86 kn, prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve prema odredbama čl. 273. i 274. Stečajnog zakona.

DIOBNI POPIS – PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	Iznos za diobu (namirenje), kn (100%)	Ostaje nenamireno, kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5 18683136487	2.528,79	2.528,79	0,00
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Zagreb, Mihanovićeva 3 84397956623	26.262,16	26.262,16	0,00
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (Regos) Zagreb, Mihanovićeva 3 84397956623	7.064,41	7.064,41	0,00
4.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Zagreb, Margaretska 3	24.715,55	24.715,55	0,00

5.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Zagreb, Margaretska 3	404,04	404,04	0,00
6.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeve 5 18683136487	1.374,91	1.374,91	0,00
7.	LENKA DUJMOVIĆ Vrgorac, Put Plane 15 39012191530	32.910,00	32.910,00	0,00

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika prvog (I) višeg isplatnog reda iznosi 95.259,86 kn,
Ovi vjerovnici namireni su u cjelosti, postotak namirenja = 100%.

DIOBNI POPIS – DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Nakon rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase, za glavnu diobu iz raspoloživog iznosa od 152.000,00 kn djelomično se namiruju utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 152.000,00 kn, prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve prema odredbama čl. 273. i 274. Stečajnog zakona.

Tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 5 St- 512/2018-42 od 5. lipnja 2019, prema slijedećoj tablici:

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	Iznos za diobu (namirenje), kn (1,61185%)	Ostaje nenamireno, kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeve 5 OIB: 18683136487	2.108.761,52	33.990,02	2.074.771,50

2.	OTP BANKA d.d. SPLIT OIB: 52508873833	6.823.942,78	109.991,54	6.713.951,24
3.	H-ABDUCO d.o.o. ZAGREB OIB: 13667298928	448.421,82	0,00*	Vjerovnik je u cijelosti namiren kao razlučni vjerovnik
4.	Stečajna masa iza Trgovina d.d. u stečaju OIB: 83378158914	373.028,32	6.012,65	367.015,67
5.	Genera d.d. Rakov Potok- Kalinovica OIB: 25555531112	52.972,22	853,83	52.118,39
6.	Agrimatco d.o.o. Petrijevi OIB: 24373689835	40.627,03	654,85	39.972,18
7.	Kadmo d.o.o. Zagreb OIB: 46413703639	11.301,54	182,16	11.119,38
8.	RH, Ministarstvo poljoprivrede OIB: 76767369197	10.518,56	169,54	10.349,02
9.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb OIB: 63073332379	5.110,60	82,38	5.028,22
10.	Triglav osiguranje d.d. Zagreb OIB: 29743547503	2.791,11	44,99	2.746,12
11.	Čistoća d.o.o. Zadar OIB: 84923155727	993,07	16,01	977,06
12.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb OIB: 43965974818	126,47	2,04	124,43

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika drugog (II) višeg isplatnog reda iznosi 9.878.595,04 kn,
Postotak namirenja = 1,61185 %

Slijedom izloženog predlažem da sud izda suglasnost za pristupanje završnoj diobi i sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.

ZDRAVKO TEŠIĆ

Digitalno potpisao: ZDRAVKO TEŠIĆ

Datum: 2021.11.19 08:22:10 +01'00'

Završni račun isplata!

19/11/21
SUDAC
ANA GOLUB GRUIĆ